

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

**ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0017 בתאריך 11.11.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו**

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת
.1	אישור פרוטוקול מס' 2020-0016 מיום 28.10.2020 – מאושר				
.2	3	28525	4509005692	חניון	וולפסון 51
.3	4	4851	8777017543	מספרה	אהרונוביץ' 10
.4	5	53994	6567549926	בית קפה	בן צבי 35
.5	6	63063	6897289289-2	בית אוכל	משה דיין 129
.7	7	6300	6407159839-6	מסעדה	מנחם מדמון 1
.8	8	68878	250559851-1	מסעדה	בית אשל 3
.9	9	65191	6786566626-2	אולם ספורט ועריכת מופעים וירידים	שמואל ברקאי 49

סעיף 6 רש-69328 – בן זומא שמעון 1 - הוצא מסדר היום לבקשת השירות

המשפטי ואגף רישוי עסקים

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2020-0017 בתאריך 11.11.2020
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	יו"ר ליאור שפירא	חבר מועצה
חברי הועדה:	אופירה יוחנן וולק	מ"מ וסגנית ראש העיר
	אסף הראל	סגן ראש העיר
	ראובן לדיאנסקי	סגן ראש העיר
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העיר
	חן אריאלי	סגנית ראש העיר
	מיטל להבי	סגנית ראש העיר
	אלחנן זבולון	חבר מועצה
	רועי אלקבץ	חבר מועצה
	נפתלי לוברט	חבר מועצה
	מאיה נורי	חבר מועצה
	ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיר
נכחו ה"ה:	עו"ד הראלה אברהם אוזן	משנה ליועמ"ש
	פרדי בן צור	ממ.ע.ממ.וס.רהע.ומ.פרוי משולבים
	אודי כרמלי	מהנדס העיר
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
	אביטל יעקב	מנהלת מחלקה רישוי עסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים
נציגים בעלי דעה מייעצת	מלי פולישוק	נציגת שר האוצר
מרכזת וועדה	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

16/02/2020	תאריך הגשה:	4509005692	מס' בקשה מקוונת:	28525	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	חניון	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
415 מ"ר	33-051	גוש 9029 חלקה 18	וולפסון 51

כתובת:	שם:	בעל עניין:
וולפסון 51 תל אביב	חניון וולפסון	שם העסק
יצחק הלוי 47 חולון	גיקי סלוניקי	מבקש
רמבה 22 רמת גן	קאשי דוד	בעל זכות בנכס
רחוב כ' 6 תל אביב	אלרואי כהן	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון עם 18 כלי רכב (מתוכם 2 חניות נגישות) בשטח של 415 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: מגרש פתוח המכיל גדר (בחזית) וסככה. לא נמצא בתיק הבניין היתר בניה לגדר ולסככה.</p> <p>הערות המהנדס: משנת 1996 קיים במקום חניון שפעל ברישיון עם שימוש חורג בתוקף עד 31.12.18 בשטח של 1482 מ"ר. כיום מבקשים הפחתת שטח ושינויים פנימיים והיתר שימוש חורג בשטח של 415 מ"ר. עפ"י מערכת רישוי בניה לא קיימת בקשה לקידום היתר בניה במגרש. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 13,649 ₪.</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020-0017 מתאריך 11.11.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג משטח פתוח לחניון, עד ליום 31.12.2021, בתום מועד זה הבקשה תוחזר לוועדה לצורך בחינה באם ניתן יהיה להאריך לתקופה נוספת עד ליום 31.12.2022 ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג וזאת לאור המדיניות התגבשת לחניונים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

21/06/2020	תאריך הגשה:	8777017543	מס' בקשה מקוונת:	4851	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	------------	---------------------	------	--------------------

קרקע	קומה:	מספרה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
26 מ"ר	485/1	גוש 7091 חלקה 130	אהרונוביץ 10

כתובת:	שם:	בעל עניין:
אהרונוביץ 10 תל אביב	סלון דודו	שם העסק
אהרונוביץ 94 חולון	דוד זכר	מבקש
אהרונוביץ 10 תל אביב	ורוניק פחומה	בעל זכות בנכס
רד"ק 3 רמת גן	מיכל שטרן	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מגראז' בהיתר למספרה בקומת עמודים בשטח של 26 מ"ר. תיאור המבנה: מבנה מגורים לשימור בן 4 קומות מעל מרתף עפ"י היתרי בניה מס' 780 מיום 12.8.37 ומס' 09-0236 מיום 2.4.09. הערות המהנדס: משנת 1997 העסק הני"ל פועל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.20. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 854 ₪.
--

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0017-2020 מתאריך 11.11.2020:
--

לאשר את הבקשה לשימוש חורג מגראז' למספרה עד ליום 31.12.2031, בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי מילוי דרישות מחלקת שימור.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

23/09/2020	תאריך הגשה:	6567549926	מס' בקשה מקוונת:	53994	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	בית קפה	מהות העסק:
------	-------	---------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
53 מ"ר	3000-035	גוש 7087 חלקה 146	בן צבי 35

כתובת:	שם:	בעל עניין:
דרוך בן צבי 35 תל אביב	חומוסיית נאדר הגדול	שם העסק
	חפני נאדר	מבקש
בן צבי 35 תל אביב	משה זליג	בעל זכות בנכס
הבעש"ט 1 תל אביב	איאד סואלחי	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממחסן לבית קפה מצומצם בקומת הקרקע בשטח של 53 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: בניין בן 3 קומות מעל מרתף המכיל: במרתף מקלט, חניון ומחסנים, ובכל הקומות העליונות- מחסנים לפי היתר בניה מס' 908 מ-17.3.76.</p> <p>הערות המהנדס: במקום הנ"ל התנהלה מסעדה משנת 1993 ועד 1999 ברישיון ללא שימוש חורג. משנת 1999 במקום מתנהל בית קפה ברישיון בשימוש חורג עד 31.12.17. מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג והחלפת בעלות. אגרת בקשה לשימוש חורג בסך 1,747.94 ₪.</p>

<p>ההחלטה: סעיף 4 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0017-2020 מתאריך 11.11.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממחסן לבית קפה עד ליום 31.12.2025.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

22/01/2020	תאריך הגשה:	6897289289-2	מס' בקשה מקוונת:	63063	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	--------------	------------------	-------	-----------------

קרקע	קומה:	בית אוכל		מהות העסק:
------	-------	----------	--	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
29 מ"ר	758-129	גוש 6150 חלקה 402 , 403	משה דיין 129

כתובת:	שם:	בעל עניין:
משה דיין 129 תל אביב	פלאפל המנצח	שם העסק
משה דיין 129 תל אביב	שמואל ניסימוב	מבקש
שלמה בובר 25 תל אביב	מיכה שלומית	בעל זכות בנכס
	אביתר דהן	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממבנים שלא נמצאו לגביהם היתר בניה לבית אוכל בשטח של 29 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: על המגרש קיים בנין מגורים בן 2 קומות על פי היתר בניה מס' 6-220912 מ-27/11/2002. צמוד לבניין מצד רח' משה דיין קיימים מבנים חד קומתיים. לא נמצאו היתר בניה ותכניות מאושרות למבנים, לא ידוע יעוד.</p> <p>הערות המהנדס: משנת-2009 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2018. על פי מפת מדיניות מותרת פעילות במקום עד חצות.</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0017-2020 מתאריך 11.11.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנים שלא נמצאו לגביהם היתר בניה לבית אוכל עד ליום 31.12.2024.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

14.07.2020	תאריך הגשה:	6407159839-6	מס' בקשה מקוונת:	6300	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	--------------	---------------------	------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
56 מ"ר	4082-001	גוש 6152 חלקה 51, 52, 50	מנחם מדמון 1

כתובת:	שם:	בעל עניין:
מנחם מדמון 1 תל אביב	מנחם מדמון	שם העסק
גולומב 40 גבעתיים	דרור מדמון	מבקש
	רשות הפיתוח	בעל זכות בנכס
עליית הנוער 45 גבעתיים	ליאת עובד	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

<p>שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים במקום בשטח של 56 מ"ר.</p> <p>תיאור המבנה: המבנה בן קומה אחת על פי תכנית העסק שהוגשה. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה ותכניות מאושרות המתייחסות למבנה, לא נמצא תכנית סניטריות הקודמת לעסק.</p> <p>הערות המהנדס: על פי מערכת רישוי העסקים העסק מתנהל במקום משנת-1993 עם רישיונות לצמיתות ומשנת-2014 עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2019. כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1,866 ₪. על פי מפת מדיניות מותרת פעילות במקום עד לשעה 24:00 בלילה.</p>
--

<p>ההחלטה: סעיף 7 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0017-2020 מתאריך 11.11.2020:</p>
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה עד לתאריך 31.12.2022.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

28/11/2018	תאריך הגשה:	250559851-1	מס' בקשה מקוונת:	68878	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	-------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	מסעדה	מהות העסק:
------	-------	-------	------------

שטח:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
71 מ"ר	3340/003/0	גוש 7071 חלקה 10	בית אשל 3

כתובת:	שם:	בעל עניין:
בית אשל 3 תל אביב	מסעדת קדמת עדן	שם העסק
אלעזר דוד 30/17 חולון	אלפונסו חסון צוריאל	מבקש
הנגר 24 הוד השרון	פוגלר בשוק היווני יפו	בעל זכות בנכס
אפרסק 3/47 אשדוד	ורדה חייט	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

בקשה לפרסום לפי הוראות תב"ע לבית אוכל – מסעדה – מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, בקומת קרקע, בשטח של 71.5 מ"ר.

תיאור המבנה:
מבנה לשימור בן קומה אחת המכיל חנויות ע"פ היתרי בניה מס' 20 מתאריך 04/04/1926, מס' 5/27 מ-2/05/1980 ועל פי תצלומי גוגל וה-GIS.

הערות המהנדס:
מדובר בעסק חדש שקיים משנת 2018.
על פי מדיניות שימושים לעסק במתחם שוק הפשפשים מתאריך 17/07/2013 קיימת הגבלה בפתיחת בתי אוכל ופאבים חדשים למעט הרחובות שבו יש מכסה שמותר להוסיף.
ברח' בית אשל ישנו מקום אחד פנוי.
הועדה המקומית רשאית להתיר פתיחת בתי אוכל בתנאי שלא יהווה מטרד ולאחר פרסום כנדרש בחוק לגבי שימוש חורג (פרסום בלבד ולא כשימוש חורג).

ההחלטה: סעיף 8
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0017-2020 מתאריך 11.11.2020:

לאשר הבקשה בהתאם להוראות התב"ע למסעדה עד ליום 31.12.2029 בהתאם לפרסום.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

26/02/2020	תאריך הגשה:	6786566626-2	מס' בקשה מקוונת:	65191	מספר תיק רישוי:
------------	-------------	--------------	------------------	-------	-----------------

קרקע ויציע	קומה:	אולם ספורט ועריכת מופעים וירידים		מהות העסק:
------------	-------	----------------------------------	--	------------

שטח העסק:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
1340 מ"ר	954-049	גוש 6628 חלקה 691	שמואל ברקאי 49

כתובת:	שם:	בעל עניין:
ברקאי שמואל 49 תל אביב	בית הלוחם אולם מס' 2	שם העסק
ברקאי שמואל 49 תל אביב	ארגון נכי צה"ל	מבקש
	רשות מקרקעי ישראל	בעל זכות בנכס
הרצל 12 תל אביב	יעל בן יהודה	עורך בקשה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון, אולם ספורט (אולם מספר 2).
 1) בק. קרקע בשטח 890 מ"ר.
 2) ביציע 450 מ"ר.
 סה"כ שטח העסק 1340 מ"ר.
 תפוסת קהל 800 איש.

תיאור המבנה:
 אולם ספורט. נמצא היתר בניה מילולי מס' 1056 מ-5.3.1970 לאולם ספורט - מגרש כדורסל 2 מחסנים וחי' מכונות לטהור מי הבריכה.

הערות המהנדס:
 משנת-2013 למקום היה רישיון לאולם ספורט בתוקף ללא שימוש חורג עד 31.12.2014, מאחר ושמם כאולם ספורט בלבד בהתאם לתכנית. בשנת 2015 ביקשו תוספת פריט למקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע ללא מזון. לעסק יצא רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.2018 בתנאים הבאים: 1. המבנה לאירועי נכי צה"ל בלבד כאשר לא יתקיים במקום אירוע פרטי ו/או אירוע למטרות רווח. 2. יתקיימו במקום לא יותר מ-6 אירועים בשנה. 3. האירועים לא יתקיימו מעבר לשעה 23:00.
 כעת מבקשים הארכת תוקף שימוש חורג.
 במגרש קיימים מקומות חניה אין צורך בתוספת.
 הפרש תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 43,057.6 ₪ (שולם פיקדון 304.4 ₪)

ההחלטה: סעיף 9
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0017-2020 מתאריך 11.11.2020:

לקבל המלצת צוות ההתנגדויות לאחר שדנה בבקשה ללא המתנגדים שלא הגיעו לדיון, שמעה וקראה את מכתבי ההתנגדויות והציגה אותם בפני המבקשים, ולאור ההסברים קבעה כי אין ממש בהתנגדות, הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה לשימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של עריכת מופעים וירידים, אולם ספורט, עד יום 31.12.28 ללא כל הגבלה של כמות אירועים בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי שהאירועים לא יתקיימו מעבר לשעה 23:00. יחד עם זאת מבקשים לאמץ את בקשתו של ראובן לדיאנסקי להתחיל בהליך שינוי תכנית.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, ראובן לדיאנסקי, אסף הראל.